



Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 24/17, 1/18), člana 19. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 5/20 – Prečišćeni tekst, 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 9. redovnoj sjednici održanoj dana 11.11.2025. godine, donijelo je

**ODLUKU O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "POFALIĆI "
Kolektivni stambeni objekat na parceli k.č. 2992/2, 2992/4,
2991/1, 2992/1 K.O. Novo Sarajevo I
/Skraćeni postupak/**

Član 1.

(Uslovi korištenja prostora)

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Pofalići" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), a posebno granica Izmjena i dopuna i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine.

Član 2.

(Granice obuhvata Plana)

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 2994/2, 2993/2 i 2992/2, produžava na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 2992/2, 2991/1 i 2992/1 (obuhvata ih) te izlazi na put k.č. 4325/1 u tačku br.1 sa koordinatama y=6531131, x=4857442, potom nastavlja na sjeveroistok, te jugoistok sijekuci parcele k.č. 4325/1 i 2266/1 (koordinate prelomnih tačaka; br.2 y=6531164, x=4857472; br.3 y=6531172, x=4857456; br.3 y=6531176, x=4857450; br.4 y=6531180, x=4857444), te dolazi do tačke br.5 koja se nalazi na parceli k.č. 2266/1, a ima koordinate y=6531189, x=4857435. Granica potom skreće na jugozapad idući međama parcela k.č. 2992/4, 2992/2 (obuhvata ih), te dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O.Novo Sarajevo I, Općina Novo Sarajevo.

Površina obuhvata iznosi P=0,18 ha.

Član 3.

(Urbanističko-tehnički uslovi za građenje)

Na parceli iz člana 2. predviđena je izgradnja stambenog objekta prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- regulaciona i građevinska linija utvrđeni su grafičkim dijelom Izmjena i dopuna Plana;
- maksimalna spratnost objekta iznosi S+P+2;
- konstruktivna visina etaža objekta može biti do 300 cm, (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže);
- predvidjeti ravni krov;
- objekat prilagoditi volumenom, savremenim pristupom tretiranja oblikovnih elemenata u datom okruženju, poštujući vizure, udaljenost susjednih objekata, pad terena, insolaciju;
- sva fiziološki vrijedna i markantna stabla ili grupacije stablašica i grmlja sačuvati i uklopiti u buduće rješenje. Prilikom izvođenja radova na izgradnji objekta sva postojeća stabla neopodno je zaštititi od oštećivanja;

- sadržaji vanjskog uređenja (urbani mobilijar i sl.) moraju biti savremenog dizajna i materijalizacije, primjeren datoj lokaciji, a izbor vrsta, s akcentom na stablašice, atraktivan u skladu sa potencijalnom vegetacijom;
- sastavni dio projektne dokumentacije za izgradnju objekta mora biti i urbanističko rješenje vanjskog uređenja parcele sa idejnim projektom hortikulture za zelene površine koje moraju obuhvatiti najmanje 30 % površine građevinske parcele;
- idejno rješenje hortikulture mora biti urađeno od strane stručnog i odgovornog lica i/ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina;
- građevina, urbanističko rješenje parcele i hortikulturno uređenje zelenih površina predstavljaju jednu cjelinu, te se tehnički prijem ne može odobriti ako sva tri navedena elementa nisu izvedena u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Član 4. (Upravljanje otpadom)

Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana mora funkcionisati u skladu sa odredbama Zakona o komunalnoj čistoći („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 14/16, 34/16, 19/17, 20/18, 22/19), kao i drugih zakonskih i podzakonskih akata iz predmetne oblasti.

Na grafičkom prilogu Plana br. 6 dat je prijedlog lokacije za selektivno prikupljanje otpada, a eventualnu izmjenju istih, kao i vrste/broja/zapremine posuda za prikupljanje, odrediti u dogovoru sa nadležnom općinskom službom i Kantonalnim javnim komunalnim preduzećem „Rad“.

Lokaciju za prikupljanje otpada riješiti u okviru planirane parcele za izgradnju objekta, te iste adekvatno obraditi i prikazati u projektnoj dokumentaciji za izgradnju objekata (idejnom i izvedbenom projektu).

Član 5. (Završne odredbe)

Za sve ostalo, što nije regulisano ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Odluke o provođenju Regulacionog plana "Pofalići" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/11, 37/13, 41/13, 17/16, 41/16).

Član 6. (Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 02OV-01-1-10756/25
Sarajevo, 11.11.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća Novo Sarajevo
Mr. sci. Edison Pavlović

